

Comune di Baceno (Verbano Cusio Ossola)

BANDO DI GARA PER CONCESSIONE COMPENSORIO D'ALPEGGIO ALPE FORNO mediante procedura aperta

COMUNE DI BACENO - BANDO DI GARA PER CONCESSIONE COMPENSORIO D'ALPEGGIO ALPE FORNO mediante procedura aperta.

Procedura: articolo 22 della legge 11 febbraio 1971, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla legge 3 maggio 1982, n. 203 e all'articolo 6 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228, pubblicazione all'albo pretorio il 01/04/2022 e sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n. 15 del 14/04/2022

ESTRATTO BANDO DI GARA

Concessione della malga denominata comprensorio ALPE FORNO sita in Comune di Baceno (VB) con una superficie catastale di ha 1.053,94 ed una superficie pascolabile netta pari ad ha 370,00 (dato rilevato mediante GIS - Geographic Information System) e dotata dei seguenti fabbricati, impianti ed attrezzature:

- Compensorio Alpe Forno
Foglio n. 2 particelle n. 13 (stalla/mungitura), 14 (casera/deposito), 17 (casera/dormitorio) *(tutti e tre in fase di denuncia al Catasto Fabbricati)*, 23 (casera/lavorazione latte), Alpe Forno Inferiore
Foglio n. 5 particella 3 (casera e stalla), Alpe Canaleccio *(in fase di denuncia al Catasto Fabbricati)*
Foglio n. 5 particella n. 10 (cantina/deposito) località Spigher *(in fase di denuncia al Catasto Fabbricati)*

In applicazione delle disposizioni del Regolamento comunale per la disciplina degli usi civici, Art. 9 della Legge regionale n.29/2009 e s.m.i. vigente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 03/03/2022 ed in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto "Concessione degli alpeggi comunali, comprensori dell'Alpe Forno e Alpe Sangiatto, per il periodo 2022-2027 (6 anni) - Concessione amministrativa per svincolo temporaneo vincolo di uso civico, ai sensi della L.R. n.29/2009 e s.m.i. e Regolamento regionale, D.P.G.R. 27 giugno 2016, n. 8/R." n° 7 del 03/03/2022, presso la sede Comune di Baceno , Via Roma ,56, **il giorno 11/05/2022 alle ore 9** si procederà alla gara ad evidenza pubblica mediante procedura aperta per la concessione per anni 6 (sei) con possibilità di rinnovo di ulteriori 6 anni, previa accettazione, da parte del locatario, delle clausole e condizioni che verranno espresse nella nuova determinazione di svincolo e nel parere obbligatorio e vincolante della Regione (ovvero della Provincia del VCO), secondo i disposti dell'Art. 6 comma 3 lettera a) della L.R. n.29/2009 e s.m.i., del comprensorio d'Alpeggio ALPE FORNO nel Comune di Baceno (VB) , come da mappa catastale allegata.

Le aree sono state oggetto di concessione amministrativa per la sospensione temporanea del vincolo di uso civico per un periodo di anni 6 (sei), con Determinazione n° 48 del 22/03/2022.

Durata della concessione

La durata della concessione è stabilita in **anni sei** con inizio dalla data di stipula del contratto,

con possibilità di rinnovo di ulteriori 6 anni.

Termine per il ricevimento delle offerte.

Il termine per il ricevimento delle offerte scade il **02/05/2022, alle ore 12**, ed è perentorio.

Le offerte dovranno essere presentate a: *Comune di Baceno, Via Roma, 56 – 28861 - Baceno (VB).*

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Ore 9 del giorno 11 del mese di maggio 2022, in seduta pubblica.

Canone di concessione

Per l'alpeggio di Forno è stato stimato un canone annuo di **€ 9.171,73 annui**

Informazioni

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Grossi Flavia – Responsabile del Servizio tecnico e Patrimonio del Comune di Baceno;

Per tutte le informazioni relative alla presente asta pubblica e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale di Baceno - tel. 0324-62018 interno 5 – il martedì e mercoledì dalle ore 8:30 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 16:30 – e-mail: tecnico@comune.baceno.vb.it;

Il Responsabile del Servizio

Grossi Dott.ssa Flavia

(F.to digitalmente ai sensi del D.Lgs.n.82/2005 e s.m.i.)

**BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER PROCEDURA APERTA PER
L'AFFITTO DEI PASCOLI MONTANI COMUNALI
COMPENSORIO "ALPE FORNO"**

Marca da Bollo
€ 16,00

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

il sottoscritto _____
in qualità di *(titolare, legale
rappresentante,
procuratore, altro)* _____
della ditta / impresa: _____
sede *(comune italiano o stato
estero)* _____ Provincia _____
indirizzo _____

Codice attività: _____ Cap: _____ Partita IVA: _____

**CHIEDE DI POTER PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE
DEL COMPENSORIO D'ALPEGGIO ALPE FORNO COME**

- Impresa agricola, condotta da imprenditori agricoli singoli e/o in forma societaria e/o _____;
- Imprese Agricole Associate, ovvero Associazione temporanea di imprese (ATI).
- Cooperativa agricola.

DICHIARA SOTTO LA PROPRA RESPONSABILITA'

ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e successive
modificazioni ed integrazioni

- 1) di aver preso visione del bando di gara, degli schemi di contratto e capitolato d'affitto della malga, di accettarli e di attuarli in ogni loro parte, in caso di aggiudicazione della malga;
- 2) di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture della proprietà in affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l'affitto della malga;
- 3) che i capi di bestiame alpeggiati, per almeno il **60%** del totale delle unità in monticazione, appartengono all'allevamento o agli allevamenti di proprietà dell'impresa agricola, della società o dei componenti l'associazione temporanea di scopo, che ha presentato la domanda;
- 4) di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta determinazione in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
- 5) di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
- 6) che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;

- 7) che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse, contributi ed i conseguenti adempimenti. Viene fatta salva la possibilità della compensazione qualora prevista dalla normativa nazionale;
- 8) che l'interessato (sia individualmente che in qualità di legale rappresentante) non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- 9) che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla condotta professionale dell'interessato, nè a carico del legale rappresentante;
- 10) di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);
- 11) che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- 12) che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
- 13) l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136),
- 14) **che la propria ditta/impresa è iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura**, come segue:
 provincia di iscrizione: _____
 forma giuridica società: _____
 anno di iscrizione: _____ numero di iscrizione: _____
 capitale sociale: _____
 soci, rappresentanti legali, altri soggetti con potere di rappresentanza, direttori tecnici:
 socio 1) Cognome e nome _____
 nato a _____ in data _____
 carica ricoperta _____
 socio 2) Cognome e nome _____
 nato a _____ in data _____
 carica ricoperta _____
 socio 3) Cognome e nome _____
 nato a _____ in data _____
 carica ricoperta _____
- 15) Di impegnarsi a provvedere ad effettuare periodicamente gli interventi di manutenzione ordinaria che si rendessero necessari sulle strutture ed infrastrutture (fabbricato di abitazione con annesso caseificio, stalla a stabulazione libera sella conservazione formaggi, abbeveratoi, acquedotto, strade di accesso, ecc.) di proprietà dell'Ente e concessi in affitto, affinché gli stessi mantengano il loro buon stato di conservazione;
- 16) Di impegnarsi a mantenere come il buon padre di famiglia, i fabbricati e le infrastrutture concesse in locazione avendo cura a fine stagione e prima dell'inverno di svuotare l'acquedotto e l'impianto idrico del fabbricato affinché le tubazioni non gelino. Per la stessa motivazione dovranno essere svuotati tutti gli abbeveratoi;
- 17) Di impegnarsi a mantenere in efficienza l'acquedotto e le vasche di carico dell'acqua potabile mediante periodica pulizia e disinfezione delle stesse;
- 18) Di impegnarsi a mantenere transitabile la strada di accesso agli Alpeggi sia agli automezzi e sia al bestiame;
- 19) Di permettere in ogni momento il transito nella stessa agli Amministratori ed agli addetti del Comune per accedere ai fabbricati non locati e a disposizione del comune stesso;
- 20) Di richiedere per iscritto ed ottenere l'autorizzazione del Comune prima di effettuare qualsiasi

modifica o intervento straordinario agli edifici concessi in locazione;

- 21) Di impegnarsi alla caseificazione del prodotto tipico locale BETTELMAT;
- 22) Dichiarare che il conduttore responsabile della gestione presente in azienda risulta in possesso del seguente titolo di studio: _____;
- 23) Di essere consapevole della possibilità di rinnovo di ulteriori 6 anni, previa accettazione, delle clausole e condizioni che verranno espresse nella nuova determinazione di svincolo e nel parere obbligatorio e vincolante della Regione (ovvero della Provincia del VCO), secondo i disposti dell'Art. 6 comma 3 lettera a) della L.R. n.29/2009 e s.m.i.;

Trattandosi di dati sensibili, ai sensi degli articoli 20, 21 e 22, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, per quanto occorra, ferme restando le esenzioni dagli obblighi di notifica e di acquisizione del consenso, il sottoscritto autorizza l'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione ai fini della partecipazione alla gara e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza la comunicazione ai funzionari e agli incaricati della stazione appaltante e agli eventuali controinteressati che ne fanno richiesta motivata.

I contenuti della presente dichiarazione possono essere sottoposti alla verifica a campione ai sensi dell'articolo 71 del d.P.R. n. 445 del 2000.

Ai sensi degli articoli 75 e 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della decadenza dalla partecipazione e dall'eventuale aggiudicazione, nonché della responsabilità penale, cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione

Ai sensi degli articoli 38 e 43 del d.P.R. n. 445 del 2000, eventuali comunicazioni e richieste vanno inviate a fax:
..... o alla P.E.C.:.....@.....
(firma del legale rappresentante del concorrente) ⁽¹⁾

Note per la compilazione

[1] La presente dichiarazione, resa ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta libera, se priva di sottoscrizione autenticata deve essere corredata di fotocopia semplice di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

**BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER PROCEDURA APERTA PER
L'AFFITTO DEI PASCOLI MONTANI COMUNALI
COMPENSORIO "ALPE FORNO "**

SCHEDA DI AUTOCERTIFICAZIONE

il sottoscritto _____
in qualità di *(titolare, legale
rappresentante,
procuratore, altro)* _____

della ditta / impresa: _____
sede *(comune italiano o* _____ *Provincia* _____
stato estero) _____

indirizzo _____

Codice attività:

 Cap:

 Partita IVA:

AL FINE DELLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA IN OGGETTO COME

- Impresa agricola, condotta da imprenditori agricoli singoli e/o in forma societaria e/o;
- Imprese Agricole Associate, Associazione temporanea di imprese (ATI).
- Cooperativa agricola.

DICHIARA SOTTO LA PROPRA RESPONSABILITA'

ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e successive
modificazioni ed integrazioni

- 1) di aver preso visione del bando di gara, degli schemi di contratto e capitolato d'affitto della malga, di accettarli e di attuarli in ogni loro parte, in caso di aggiudicazione della malga;
- 2) di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture della proprietà in affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l'affitto della malga;
- 3) che i capi di bestiame alpeggiati, per almeno il **60%** del totale delle unità in monticazione, appartengono all'allevamento o agli allevamenti di proprietà dell'impresa agricola, della società o dei componenti l'associazione temporanea di scopo, che ha presentato la domanda;
- 4) di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta determinazione in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
- 5) di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
- 6) che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- 7) che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse, contributi ed i conseguenti adempimenti. Viene fatta salva la possibilità della compensazione qualora prevista dalla normativa nazionale;

- 8) che l'interessato (sia individualmente che in qualità di legale rappresentante) non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- 9) che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla condotta professionale dell'interessato, nè a carico del legale rappresentante;
- 10) di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);
- 11) che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- 12) che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
- 13) l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136),
- 14) **che la propria ditta/impresa è iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura**, come segue:
provincia di iscrizione: _____
forma giuridica società: _____
anno di iscrizione: _____ numero di iscrizione: _____
capitale sociale: _____
soci, rappresentanti legali, altri soggetti con potere di rappresentanza, direttori tecnici:
socio 1) Cognome e nome _____
nato a _____ in data _____
carica ricoperta _____
socio 2) Cognome e nome _____
nato a _____ in data _____
carica ricoperta _____
socio 3) Cognome e nome _____
nato a _____ in data _____
carica ricoperta _____
- 15) Di impegnarsi a provvedere ad effettuare periodicamente gli interventi di manutenzione ordinaria che si rendessero necessari sulle strutture ed infrastrutture (fabbricato di abitazione con annesso caseificio, stalla a stabulazione libera sella conservazione formaggi, abbeveratoi, acquedotto, strade di accesso, ecc.) di proprietà dell'Ente e concessi in affitto, affinché gli stessi mantengano il loro buon stato di conservazione;
- 16) Di impegnarsi a mantenere come il buon padre di famiglia, i fabbricati e le infrastrutture concesse in locazione avendo cura a fine stagione e prima dell'inverno di svuotare l'acquedotto e l'impianto idrico del fabbricato affinché le tubazioni non gelino. Per la stessa motivazione dovranno essere svuotati tutti gli abbeveratoi;
- 17) Di impegnarsi a mantenere in efficienza l'acquedotto e le vasche di carico dell'acqua potabile mediante periodica pulizia e disinfezione delle stesse;
- 18) Di impegnarsi a mantenere transitabile la strada di accesso agli Alpeggi sia agli automezzi e sia al bestiame;
- 19) Di permettere in ogni momento il transito nella stessa agli Amministratori ed agli addetti del Comune per accedere ai fabbricati non locati e a disposizione del comune stesso;
- 20) Di richiedere per iscritto ed ottenere l'autorizzazione del Comune prima di effettuare qualsiasi modifica o intervento straordinario agli edifici concessi in locazione;
- 21) Di impegnarsi alla caseificazione del prodotto tipico locale BETTELMAT;
- 22) Dichiarare che il conduttore responsabile della gestione presente in azienda risulta in possesso

del seguente titolo di studio: _____;

- 23) Di essere consapevole della possibilità di rinnovo di ulteriori 6 anni, previa accettazione, delle clausole e condizioni che verranno espresse nella nuova determinazione di svincolo e nel parere obbligatorio e vincolante della Regione (ovvero della Provincia del VCO), secondo i disposti dell'Art. 6 comma 3 lettera a) della L.R. n.29/2009 e s.m.i.;

Trattandosi di dati sensibili, ai sensi degli articoli 20, 21 e 22, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, per quanto occorra, ferme restando le esenzioni dagli obblighi di notifica e di acquisizione del consenso, il sottoscritto autorizza l'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione ai fini della partecipazione alla gara e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza la comunicazione ai funzionari e agli incaricati della stazione appaltante e agli eventuali controinteressati che ne fanno richiesta motivata.

I contenuti della presente dichiarazione possono essere sottoposti alla verifica a campione ai sensi dell'articolo 71 del d.P.R. n. 445 del 2000.

Ai sensi degli articoli 75 e 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della decadenza dalla partecipazione e dall'eventuale aggiudicazione, nonché della responsabilità penale, cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione

Ai sensi degli articoli 38 e 43 del d.P.R. n. 445 del 2000, eventuali comunicazioni e richieste vanno inviate a fax:
o alla P.E.C.:.....@.....

Allega a tale proposito la seguente documentazione (cancellare la documentazione non allegata):

	Documento	descrizione
A	Scheda aziendale o altra documentazione attestante la Superficie a prato, prato-pascolo ubicata a mezza costa, gestita dall'azienda agricola e ricadente nel Comune di Baceno.	
B	Certificazione attestante l'adesione a marchi, Consorzi di tutela e associazioni di produzioni tipiche locali; per un minimo di anni 5 consecutivi Disciplinare di produzione di formaggi locali o in alternativa attestazione di adesione a consorzi di tutela	
C	Documentazione attestante l'esperienza maturata dal conduttore responsabile della gestione presente in azienda a tempo pieno in relazione alla attività d'alpeggio Schede di monticazione	
D	Titolo di studio relativo alla Formazione professionale del conduttore responsabile della gestione presente in azienda a tempo pieno;	
E	Attestati di partecipazione a corsi di qualifica e/o di formazione ed aggiornamento	

F	Schede aziendali e/o scheda di autodichiarazione e registro di stalla	
G	Dichiarazione annuale di intervento del soggetto marchiatore/certificatore	
H	Titolo autorizzativo relativo alle attività destinate allo Sviluppo della filiera corta attraverso la presenza di punti vendita sul territorio del Comune di Baceno	

(firma del legale rappresentante del concorrente) ⁽¹⁾

Note per la compilazione

[1] La presente dichiarazione, resa ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta libera, se priva di sottoscrizione autenticata deve essere corredata di fotocopia semplice di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

AI COMUNE DI BACENO
Via Roma, 56
28861 – BACENO (VB)

Oggetto: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFITTO DEI PASCOLI MONTANI COMUNALI, COMPENSORIO “ALPE FORNO”

il sottoscritto _____
in qualità di (titolare, legale
rappresentante,
procuratore, altro) _____
della ditta / impresa: _____
sede (comune italiano o Provincia
stato estero) _____
indirizzo _____

Codice attività: Cap: Partita IVA:

AL FINE DELLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA IN OGGETTO COME

- Impresa agricola, condotta da imprenditori agricoli singoli e/o in forma societaria e/o;
 Imprese Agricole Associate, Associazione temporanea di imprese (ATI).
 Cooperativa agricola.

OFFRE PER IL COMPENSORIO D’ALPEGGIO “ALPE FORNO”

Quale canone d’alpeggio a rialzo rispetto al canone esigibile a base di gara (pari a (€ 9.171,73) il prezzo pari ad Euro (in cifre) _____
(in lettere) _____

In fede

Data _____

(firma del legale rappresentante del concorrente) ⁽¹⁾

Note per la compilazione

[1] La presente dichiarazione, resa ai sensi dell’articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta libera, se priva di sottoscrizione autenticata deve essere corredata di fotocopia semplice di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.